



| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME | |
|--|--|
| INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número <u>02</u> | |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN | |
| Contrato No. 4151.010.26.1.0834-2025 | |
| Nombre del contratista: PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S | |
| Documento de identificación del Contratista: NIT 830.116.807-7 | |
| Nombre (s) del supervisor (es): SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ | |
| CONTRATANTE: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA | No. Teléfono: 8810036 |
| Objeto del contrato.: ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA, VEHÍCULOS PESADOS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL. | |
| 3. INFORME JURÍDICO | |
| Fecha de Inicio | Fecha Terminación |
| 28/AGO/2025 | 31/marzo/2026 |
| Modificación al contrato: | |
| Adición: Modificación 1 del 14 de noviembre de 2025 por la cual se adiciona la suma de VEINTIÚN MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.CTE (\$21.127.476.728), para adicionar los lotes 3 y 4 (autohormigonera y maquinaria blanca) | |
| Modificación N°2 del 19 de diciembre de 2025: ACEPTAR la cesión de derechos económicos derivados del contrato de compra No. . 4151.010.26.1.0834-2025 solicitada por el contratista | |

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

PARTEQUIPOS MAQUINARIA S.A.S., identificada con NIT 830.116.807-7 toda vez que cumple con las condiciones legales dispuestas por el ordenamiento jurídico

Modificación N°3 del 26 de diciembre de 2025. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato hasta el veintiocho (28) de febrero de 2026. y MODIFICAR la CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO, con el propósito de ajustar las cantidades de las Retroexcavadora cargadora y Retroexcavadora cargadora extension, la cual quedará de la siguiente manera:

Modificación N° 4 del 27 de febrero de 2026. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de compra No. 4151.010.26.1.0834-2025 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: modificatorio No. 2 del 19 de diciembre de 2025 se acepta Cesión de Derechos económicos a favor de DIVEMOTOR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT. 830.044.266-2, por valor de SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS ML (\$7.611.628.000,00).

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE \$42.254.980.600

Adición: VEINTIÚN MIL CIENTO VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO M/CTE (\$21.127.476.728)

Prórroga: Modificación 3 del 26 de diciembre de 2025 por la cual se prorroga el plazo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2026.

Modificación N° 4 del 27 de febrero de 2026. PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de compra No. 4151.010.26.1.0834-2025 hasta el treinta y uno (31) de marzo de 2026.

Resumen contable y financiero:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a Cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$ 63.382.457.328 | \$13.753.299.700 | \$7.806.164.800 | \$41.822.992.828 |

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

PERSONA JURÍDICA: PARTEQUIPOS MAQUINARIA SAS NIT 830116807, presenta las planillas de pago relacionadas a continuación

| PENSIÓN | SALUD | PLANILLA |
|---------|---------|------------|
| 2026-02 | 2026-03 | 9500887276 |

El suscrito ANDRÉS FELIPE CALLE BOTERO, identificado con C.C. No. 1.036.635.959 expedida en ITAGUI (Antioquia), certifica: “Se han efectuado los pagos por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis(6) meses. Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, modificado por la ley 828 de 2003”.
 Certificado expedido el día 13 de marzo de 2026.


Observaciones al informe contable y financiero:

El valor del contrato se pagará de la siguiente forma:

(...)”Se realizarán pagos parciales conforme a las entregas que se realicen por cada una de los elementos que componen los lotes, de forma individual, posterior a la entrega de la maquinaria, equipos o vehículos y la presentación de la factura de cada elemento entregado, previa certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción, expedida por el Supervisor del Contrato, adjuntando certificación que acredite que se encuentra al día en el pago al Sistema de Seguridad Social Integrada así como de los aportes parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar), de acuerdo lo normado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Los pagos estarán sujetos al Plan Anual Mensualizado de Caja. El sistema de pago utilizado por el municipio es la consignación en una cuenta corriente o de ahorros de las instituciones financieras que registre el contratista. Únicamente realiza pagos al contratista, es decir no acepta cesión de pagos a favor de terceros.

Al momento de presentación de la factura, el contratista deberá aportar los siguientes documentos:

- Factura de venta o cuenta de cobro que deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario e indicar el número del contrato objeto de pago.
- Copia de las planillas de pago de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARL y Parafiscales) y certificado de cumplimiento expedido por representante legal o revisor fiscal (Anexar copia de cédula y tarjeta profesional de Revisor Fiscal), según corresponda y de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

| | | | |
|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

- Certificación Bancaria.
- Certificación de recibo a entera satisfacción de los bienes y que constan en la factura y cuenta de cobro, expedida por el supervisor o interventor del contrato.

El DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA no asumirá en ningún caso tributos directos o indirectos sobre los costos imputables al valor del contrato así como tampoco ningún costo adicional por cualquier otro concepto sobre dicho valor.

El contratista mantendrá en desarrollo de sus obligaciones indemne al DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, en todo lo relacionado con las obligaciones tributarias derivadas del mismo”(...)


5. INFORME TÉCNICO

El presente informe corresponde a la cuenta de cobro N°2, cuyo objeto es ADQUIRIR MAQUINARIA AMARILLA, VEHÍCULOS PESADOS Y EQUIPOS ESPECIALIZADOS PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL.

Para este, la empresa partequipos relaciona la entrega de los siguientes equipos:

| Item | Equipo | Marca | modelo | referencia | Matricula | serial | motor |
|------|---------------|------------------|--------|--------------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| 1 | Martillo | okada | NA | Mod 400 | NA | V25100024 | NA |
| 2 | Martillo | okada | NA | Mod 400 | NA | V25100025 | NA |
| 3 | Martillo | okada | NA | Mod 400 | NA | V25100026 | NA |
| 4 | Martillo | okada | NA | Mod 400 | NA | V25100027 | NA |
| 5 | Martillo | okada | NA | Mod 400 | NA | V25100028 | NA |
| 6 | Retrocargador | CASE | 2026 | 851FX | MC760160 | NKJ851FXASKH4 6577 | 001098551 |
| 7 | Retrocargador | CASE | 2026 | 851FX | MC761608 | TSKH47356 | 001100360 |
| 8 | retrocargador | CASE | 2026 | 851FX | MC761609 | PSKH4703 | 001100366 |
| 9 | Volqueta | Mercedes benz | 2024 | ATEGO1726 AUB L | OJZ818 | 9BM951591RB33 7293 | 925970U145482 6 |
| 10 | Volqueta | Mercedes | 2024 | ATEGO1726 | OJZ819 | 9BM951591RB33 | 925970U145490 |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.


| | | | | |
|---|---|--|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | | VERSIÓN | 002 |

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---------------|------|-----------------|----------|---------------------|-----------------|
| | | benz | | AUB L | | 7335 | 7 |
| 11 | Volqueta | Mercedes benz | 2024 | ATEGO1726 AUB L | OJZ820 | 9BM951591RB33 4709 | 925970U145202 7 |
| 12 | Volqueta | Mercedes benz | 2024 | ATEGO1726 AUB L | OJZ821 | 9BM951591RB3 34711 | 925970U1452 029 |
| 13 | Volqueta | Mercedes benz | 2024 | ATEGO1726 AUB L | OJZ822 | 9BM951591RB3 34756 | 925970U1452 169 |
| 14 | Rodillo neumático rotación | Dynapac | 2026 | CP1200 | MC761467 | 10000520TSB0 10032 | 8RW8521 |
| 15 | Rodillo neumático rotación | Dynapac | 2026 | CP1200 | MC761447 | 10000520CSB0 10053 | 8RW8480 |
| 16 | Rodillo neumático rotación | Dynapac | 2026 | CP1200 | MC761448 | 10000520CSB0 10062 | 8RU4432 |
| 17 | Motoniveladora | Case | 2026 | 845C | MC761085 | HBZN845CCSA F11031 | 002266899 |
| 18 | Compactador de suelos vibratorio | Dynapac | 2026 | CC2200 VI | MC761939 | 100000634ESA 042232 | 13286136 |
| 19 | Compactador de suelos vibratorio | Dynapac | 2026 | CC2200 VI | MC761938 | 100000634HSA 042231 | 13286135 |
| 20 | Cargador Frontal | Case | 2026 | 821G | MC762226 | NHSE18685 | 2246787 |
| 21 | Cargador Frontal | Case | 2026 | 821G | MC762225 | NSHE18479 | 2236830 |

Adjunto a este documento se comparten las declaraciones de importación de los vehículos relacionados en la tabla anterior Link: https://drive.google.com/drive/folders/1dxEQMI1IMd2VsKBChUcTYcWvh4yjh_IS?usp=drive_link

para los equipos relacionados en la tabla anterior que requieren seguro obligatorio SOAT se presentan sus pólizas activas al día Link: https://drive.google.com/drive/folders/161-qnbDihitf10wdl3BuQfjCmM5NJG-?usp=drive_link

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

| item | Equipo | Cantidad | Valor unitario incluido IVA | Valor total incluido IVA |
|------|-------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | MOTONIVELADORA | 1 | \$1.526.472.500 | \$1.526.472.500 |
| 2 | RETROCARGADOR EXTENSIBLE | 1 | \$749.640.500 | \$749.640.500 |
| 3 | RETROCARGADOR EXTENSIBLE | 1 | \$654.154.900 | \$654.154.900 |
| 4 | RETROCARGADOR SENCILLO | 1 | \$654.154.900 | \$654.154.900 |
| 5 | MARTILLO HIDRÁULICO DE MINICARGADOR | 5 | \$61.570.600 | \$307.853.000 |
| 6 | VOLQUETA 7 m3 - 2024 | 5 | \$710.549.000 | \$3.552.745.000 |
| 7 | RODILLO NEUMÁTICO ROTACIÓN | 3 | \$787.887.100 | \$2.363.661.300 |
| 8 | RODILLO COMPACTADOR MIXTO TANDEM | 2 | \$493.992.800 | \$987.985.600 |
| 9 | CARGADOR FRONTAL | 2 | \$1.478.316.000 | \$2.956.632.000 |
| | TOTAL | 21 | | \$13.753.299.700 |

Como soporte a lo anterior, se relacionan las facturas con los valores mencionados en la tabla anterior mediante el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/15rh-tf8h_VERgryRM6RUh-iJHpD4-Sw?usp=sharing

En el siguiente enlace se evidencias las pólizas del contrato y las polizas de cada equipo https://drive.google.com/drive/folders/1Jso2tbA3rEYxpJSfVKI9TXA5UuCCmPtg?usp=drive_link

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |

Mediante modificatorio No. 2 del 19 de diciembre de 2025 se realizó la cesión de derechos económicos realizada por el contratista Partequipos Maquinaria S.A.S., a favor de DIVEMOTOR COLOMBIA S.A.S. identificada con el NIT. 830.044.266-2, por valor de SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS ML (\$7.611.628.000,00), la cual se materializa puntualmente en el derecho de recibir de manera proporcional según los equipos entregados y pagados por el Distrito de acuerdo con el oficio suscrito por los CEDENTE y remitido a la entidad, acordando el valor de cada acta de pago a consignar al CESIONARIO, hasta llegar al valor aquí cedido y que se consignarán en la cuenta CORRIENTE de Bancolombia No. 05401224001 a nombre del Cesionario, tal como se informó mediante orfeo No. 202541510100018864 a la Subdirección de Tesorería.

Que para la presente cuenta, el contratista Partequipos Maquinaria S.A.S., presentó el oficio que hace parte integral del siguiente informe de supervisión, en el cual da la instrucción que del presente pago MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS ML (\$ 1.760.000.000), se consignen al cesionario, así: “Conforme a lo estipulado en la modificación dos del contrato, en la cual se acepta la cesión de derechos económicos, solicitamos a la entidad, que en el próximo pago que se vaya a efectuar a Partequipos maquinaria sas, se proceda con el pago a la sociedad Divemotor Colombia SAS de la suma de MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES DE PESOS ML (\$ 1.760.000.000) en la cuenta que dicha empresa estableció en el documento de cesión de derechos económicos...”

Oficio con cesion de derechos a divemotor:
<https://drive.google.com/file/d/1CuBUjnnAzOh6vNPWEGmIRkl8tVku706P/view?usp=sharing>

Valor a facturar de: TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS (\$13.753.299.700) MONEDA CTE.

Valor facturado para este periodo: \$13.753.299.700

Valor pendiente por facturar: \$41.822.992.828


Porcentaje de ejecución financiera en este periodo: 21,70%

Porcentaje de ejecución financiera total: 34,01%

Disponibilidad de presupuesto: 65,98 %

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Para esta entrega se reciben a conformidad los equipos mencionados en el presente informe, se reciben herramientas y manuales de los vehículos tipo volqueta. como tarjetas de propiedad originales y copia de llaves .

| | | | |
|---|---|------------------------|-----|
|  ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) | MAJA01.04.03.P002.F003 | |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO | VERSIÓN | 002 |


6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda al contratista, acelerar el proceso de nacionalización de los equipos que se encuentran en el País e iniciar el trámite de matrícula de los equipos disponibles y así avanzar en la ejecución del objeto contractual.

7. FIRMAS RESPONSABLES



SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ
Nombre y firma del Supervisor



JUAN DIEGO VALENCIA
Firma apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 17 marzo de 2026